



Haryana Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

45-2025/Ext.] CHANDIGARH, THURSDAY, MARCH 6, 2025 (PHALGUNA 15, 1946 SAKA)

HARYANA VIDHAN SABHA

Notification

The 6th March, 2025

No. 2-HLA of 2025/7/4400.— The Panchkula Metropolitan Development Authority (Amendment) Bill, 2025 is hereby published for general information under proviso to Rule 128 of the Rules of Procedure and Conduct of Business in the Haryana Legislative Assembly :-

Bill No. 2- HLA of 2025

THE PANCHKULA METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AMENDMENT) BILL, 2025

A

BILL

further to amend the Panchkula Metropolitan Development Authority Act, 2021.

Be it enacted by the Legislature of the State of Haryana in the Seventy-sixth Year of the Republic of India as follows:-

1. This Act may be called the Panchkula Metropolitan Development Authority (Amendment) Act, 2025.

Short title.

2. In section 2 of the Panchkula Metropolitan Development Authority Act, 2021 (hereinafter called the principal Act),-

Amendment of section 2 of Haryana Act 23 of 2021.

(i) in clause (w) of sub-section (1), after the words and sign “Municipal Corporation, Panchkula”, the words and sign “and the Municipal Council, Kalka” shall be inserted; and

(ii) for sub-section (2), the following sub-section shall be substituted, namely:-

“(2) Words and expressions used and not defined herein but defined in the Haryana Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development Act, 1963 (Punjab Act 41 of 1963) or the Haryana New Capital (Periphery) Control Act, 1952 (Punjab Act 1 of 1953) or the Haryana Municipal Act, 1973 (24 of 1973) or the Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 (8 of 1975) or the Haryana Municipal Corporation Act, 1994 (16 of 1994) and not inconsistent with this Act shall have the meanings respectively assigned to them in that Act.”.

- Amendment of section 3 of Haryana Act 23 of 2021.
3. After clause (a) of sub-section (1) of section 3 of the principal Act, the following clause shall be inserted, namely:-
“(aa) Municipal Council, Kalka;”.
- Amendment of section 5 of Haryana Act 23 of 2021.
4. In section 5 of the principal Act, -
(i) after clause (g), the following clause shall be inserted, namely:-
“(gg) Chairman, Municipal Council, Kalka, ex-officio member;”;
(ii) after clause (p), the following clause shall be inserted, namely:-
“(pp) District Municipal Commissioner, Panchkula, ex-officio member;”.
- Amendment of section 11 of Haryana Act 23 of 2021.
5. After clause (a) of sub-section (2) of section 11 of the principal Act, the following clause shall be inserted, namely:-
“(aa) District Municipal Commissioner, Panchkula, ex-officio member;”.
- Amendment of section 15 of Haryana Act 23 of 2021.
6. In section 15 of the principal Act, after the brackets, words and figures “(Punjab Act 41 of 1963)”, the words, brackets, sign and figures “and the Haryana New Capital (Periphery) Control Act, 1952 (Punjab Act 1 of 1953)” shall be inserted.
- Amendment of section 17 of Haryana Act 23 of 2021.
7. For the proviso to sub-section (1) of section 17 of the principal Act, the following proviso shall be substituted, namely:-
“Provided that such infrastructure plan shall be in conformity with the final plans published under sub-section (7) of section 5 of the Haryana Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development Act, 1963 (Punjab Act 41 of 1963) and under section 4 of the Haryana New Capital (Periphery) Control Act, 1952 (Punjab Act 1 of 1953).”.
- Amendment of section 21 of Haryana Act 23 of 2021.
8. In section 21 of the principal Act, -
(i) in sub-section (1), after the words and sign “Deputy Commissioner, Panchkula”, the words and signs, “, District Municipal Commissioner, Panchkula” shall be inserted;
(ii) in clause (f) of sub-section (2), after the words and sign “Commissioner of Police, Panchkula”, the words and signs, “, the District Municipal Commissioner, Panchkula” shall be inserted;
(iii) in sub-section (6), after the words and sign “Commissioner of Police, Panchkula” the words and signs, “, District Municipal Commissioner, Panchkula” shall be inserted; and
(iv) in sub-section (7), after the brackets, figures and word “(16 of 1994)” the words, sign, figures and brackets “and the Municipal Council, Kalka under section 172 of the Haryana Municipal Act, 1973 (24 of 1973)” shall be inserted.
- Amendment of section 23 of Haryana Act 23 of 2021.
9. In section 23 of the principal Act, -
(i) in sub-section (1), after the words and sign “Commissioner of the Municipal Corporation, Panchkula”, the words and signs “, District Municipal Commissioner, Panchkula” shall be inserted; and
(ii) in sub-section (7), after the words and sign “the Municipal Corporation, Panchkula”, the words and sign “or the Municipal Council, Kalka” shall be inserted.
- Amendment of section 25 of Haryana Act 23 of 2021.
10. For clause (g) of section 25 of the principal Act, the following clause shall be substituted, namely:-
“(g) to ascertain whether any land or property is being or has been developed in accordance with the final development plan published under sub-section (7) of section 5 of the Haryana Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development Act, 1963 (Punjab Act 41 of 1963) or under section 4 of the Haryana New Capital (Periphery) Control Act, 1952 (Punjab Act 1 of 1953) or the terms and conditions under which development has been permitted under the provisions of said Acts, as the case may be;”.
- Amendment of section 33 of Haryana Act 23 of 2021.
11. In sub-section (1) of section 33 of the principal Act, -
(i) in clause (d), after the words and sign “the Municipal Corporation, Panchkula”, the words and sign “and the Municipal Council, Kalka” shall be inserted; and
(ii) in clause (e), after the words and sign “the Municipal Corporation, Panchkula”, the words and sign “and the Municipal Council, Kalka” shall be inserted.

-
- 12.** For sub-section (4) of section 42 of the principal Act, the following sub-section shall be substituted, namely:-
- “(4) The Authority shall receive the conversion charges payable under sub-sections (1) and (1A) of section 7 of the Haryana Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development Act, 1963 (Punjab Act 41 of 1963) and under section 11 of the Haryana New Capital (Periphery) Control Act, 1952 (Punjab Act 1 of 1953).”.
- 13.** In section 53 of the principal Act, after the brackets, words and figures “(Punjab Act 41 of 1963)”, the words, brackets, figures and sign “, the Haryana New Capital (Periphery) Control Act, 1952 (Punjab Act 1 of 1953)” shall be inserted.
- Amendment of section 42 of Haryana Act 23 of 2021.
- Amendment of section 53 of Haryana Act 23 of 2021.

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

The Panchkula Metropolitan Development Authority was formed under PMDA, Act 2021 to develop a vision for the continued, sustained and balanced growth of the Panchkula Metropolitan area through quality of life and reasonable standard of living provide to residents, to provide for integrated and coordinated planning, infrastructure development, provision of urban amenities, mobility management, sustainable management of the urban environment and social, economic and industrial development. It shall endeavor to redefine urban governance and delivery structure in coordination with local authorities in the context of the emergence of Panchkula as a rapidly expanding urban agglomeration.

The section 15 of the Act enables Chief Executive Officer of the authority to exercise powers of the Director, Town and Country Planning, Haryana, Chandigarh as conferred under the Haryana Scheduled Roads and Controlled Areas and Restriction of Unregulated Development Act, 1963 (Punjab Act 41 of 1963), but as most of the area falling within the jurisdiction of the authority is part of Controlled Area declared under Haryana New Capital (Periphery) Control Act, 1952 (Punjab Act 1 of 1953), hence the powers of the Director, Town and Country Planning, Haryana, Chandigarh conferred under the provisions of Act 1 of 1953 are also required to be exercised by the Chief Executive Officer of the authority for smooth and streamlined working. Further, in the original Act, there is a mention of Municipal Corporation, Panchkula only, whereas area situated within limits of Municipal Council, Kalka is also falling within jurisdiction of the authority.

Hence, this Bill.

NAYAB SINGH SAINI,
Chief Minister, Haryana.

Chandigarh:
The 6th March, 2025.

DR. SATISH KUMAR,
Secretary.

[प्राधिकृत अनुवाद]

2025 का विधेयक संख्या 2 एच.एल.ए.

पंचकूला महानगर विकास प्राधिकरण (संशोधन) विधेयक, 2025
पंचकूला महानगर विकास प्राधिकरण अधिनियम,
2021 को आगे संशोधित
करने के लिए
विधेयक

भारत गणराज्य के छिहत्तरवें वर्ष में हरियाणा राज्य विधानमण्डल द्वारा निम्नलिखित रूप में यह अधिनियमित हो:-

1. यह अधिनियम पंचकूला महानगर विकास प्राधिकरण (संशोधन) अधिनियम, 2025 कहा जा सकता है। संक्षिप्त नाम।
2. पंचकूला महानगर विकास प्राधिकरण अधिनियम, 2021 (जिसे, इसमें, इसके बाद मूल अधिनियम कहा गया है) की धारा 2 में,-
 - (i) उप-धारा (1) के खण्ड (ब) में, "नगर निगम, पंचकूला" शब्दों तथा चिह्न के बाद, "तथा नगर परिषद्, कालका" शब्द तथा चिह्न रखे जाएंगे; तथा
 - (ii) उप-धारा (2) के स्थान पर, निम्नलिखित उप-धारा प्रतिस्थापित की जाएगी, अर्थात्:-
 "(2) इसमें प्रयुक्त और अपरिभाषित किन्तु हरियाणा अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन अधिनियम, 1963 (1963 का पंजाब अधिनियम 41) या हरियाणा नई राजधानी (परिधि) नियंत्रण अधिनियम, 1952 (1953 का पंजाब अधिनियम 1) या हरियाणा नगर पालिका अधिनियम, 1973 (1973 का 24) या हरियाणा नगरीय क्षेत्र विकास तथा विनियमन अधिनियम, 1975 (1975 का 8) या हरियाणा नगर निगम अधिनियम, 1994 (1994 का 16) में परिभाषित और इस अधिनियम से अन्वसंगत, शब्दों तथा अभिव्यक्तियों के वही अर्थ होंगे, जो उन्हें क्रमशः उस अधिनियम में दिए गए हैं।"
3. मूल अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (1) के खण्ड (क) के बाद, निम्नलिखित खण्ड रखा जाएगा, अर्थात्:-
 "(कक) नगर परिषद्, कालका;"। 2021 के हरियाणा अधिनियम 23 की धारा 3 का संशोधन।
4. मूल अधिनियम की धारा 5 में, -
 - (i) खण्ड (छ) के बाद, निम्नलिखित खण्ड रखा जाएगा, अर्थात्:-
 "(छछ) अध्यक्ष, नगर परिषद्, कालका, पदेन सदस्य;"
 - (ii) खण्ड (त) के बाद, निम्नलिखित खण्ड रखा जाएगा, अर्थात्:-
 "(तत) जिला नगर आयुक्त, पंचकूला, पदेन सदस्य;"। 2021 के हरियाणा अधिनियम 23 की धारा 5 का संशोधन।
5. मूल अधिनियम की धारा 11 की उप-धारा (2) के खण्ड (क) के बाद, निम्नलिखित खण्ड रखा जाएगा, अर्थात्:-
 "(कक) जिला नगर आयुक्त, पंचकूला, पदेन सदस्य;"। 2021 के हरियाणा अधिनियम 23 की धारा 11 का संशोधन।
6. मूल अधिनियम की धारा 15 में, "(1963 का पंजाब अधिनियम 41)" कोष्ठकों, अंकों तथा शब्दों के बाद, "तथा हरियाणा नई राजधानी (परिधि) नियंत्रण अधिनियम, 1952 (1953 का पंजाब अधिनियम 1)" शब्द, कोष्ठक, चिह्न तथा अंक रखे जाएंगे। 2021 के हरियाणा अधिनियम 23 की धारा 15 का संशोधन।
7. मूल अधिनियम की धारा 17 की उप-धारा (1) के परन्तुक के स्थान पर, निम्नलिखित परन्तुक प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:-
 "परन्तु ऐसी अवसंरचना योजना, हरियाणा अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन अधिनियम, 1963 (1963 का पंजाब अधिनियम 41) की धारा 5 की उपधारा (7) तथा हरियाणा नई राजधानी (परिधि) नियंत्रण अधिनियम, 1952 (1953 का पंजाब अधिनियम 1) की धारा 4 के अधीन प्रकाशित अन्तिम योजनाओं के अनुरूप होगी।"। 2021 के हरियाणा अधिनियम 23 की धारा 17 का संशोधन।
8. मूल अधिनियम की धारा 21 में,-
 - (i) उप-धारा (1) में, "उपायुक्त, पंचकूला" शब्दों तथा चिह्न के बाद, "जिला नगर आयुक्त, पंचकूला" शब्द तथा चिह्न रखे जाएंगे; 2021 के हरियाणा अधिनियम 23 की धारा 21 का संशोधन।

- (ii) उप-धारा (2) के खण्ड (च) में, "पुलिस आयुक्त, पंचकूला" शब्दों तथा चिह्न के बाद, "जिला नगर आयुक्त, पंचकूला" चिह्न तथा शब्द रखे जाएंगे;
- (iii) उप-धारा (6) में, "पुलिस आयुक्त, पंचकूला" शब्दों चिह्न तथा के बाद, "जिला नगर आयुक्त, पंचकूला" चिह्न तथा शब्द रखे जाएंगे ; तथा
- (iv) उप-धारा (7) में, "(1994 का 16)" कोष्ठकों, अंकों तथा शब्द के बाद, "तथा हरियाणा नगर पालिका अधिनियम, 1973 (1973 का 24) की धारा 172 के अधीन नगर परिषद्, कालका" शब्द, चिह्न, अंक तथा कोष्ठक रखे जाएंगे।
- 2021 के हरियाणा अधिनियम 23 की धारा 23 का संशोधन।
- 9.** मूल अधिनियम की धारा 23 में,—
- (i) उप-धारा (1) में, "नगर निगम आयुक्त, पंचकूला" शब्दों तथा चिह्न के बाद, "जिला नगर आयुक्त, पंचकूला" शब्द तथा चिह्न रखे जाएंगे; तथा
- (ii) उप-धारा (7) में, "नगर निगम, पंचकूला" शब्दों तथा चिह्न के बाद, "या नगर परिषद्, कालका" शब्द तथा चिह्न रखे जाएंगे।
- 2021 के हरियाणा अधिनियम 23 की धारा 25 का संशोधन।
- 10.** मूल अधिनियम की धारा 25 के खण्ड (छ) के स्थान पर, निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:—
- "(छ) सुनिश्चित करना कि क्या हरियाणा अनुसूचित सड़क तथा नियंत्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन अधिनियम, 1963 (1963 का पंजाब अधिनियम 41) की धारा 5 की उपधारा (7) या हरियाणा नई राजधानी (परिधि) नियंत्रण अधिनियम, 1952 (1953 का पंजाब अधिनियम 1) की धारा 4 के अधीन प्रकाशित अन्तिम विकास योजना या निर्बन्धनों तथा शर्तों, जिनके अधीन उक्त अधिनियमों के उपबन्धों के अधीन विकास अनुमत किया गया है, जैसी भी स्थिति हो, के अनुसार किसी भूमि या सम्पत्ति को विकसित किया जा रहा है या किया गया है;"।
- 2021 के हरियाणा अधिनियम 23 की धारा 33 का संशोधन।
- 11.** मूल अधिनियम की धारा 33 की उप-धारा (1) में,—
- (i) खण्ड (घ) में, "नगर निगम, पंचकूला" शब्दों तथा चिह्न के बाद, "तथा नगर परिषद्, कालका" शब्द तथा चिह्न रखे जाएंगे; तथा
- (ii) खण्ड (ङ) में, "नगर निगम, पंचकूला" शब्दों तथा चिह्न के बाद, "तथा नगर परिषद्, कालका" शब्द तथा चिह्न रखे जाएंगे।
- 2021 के हरियाणा अधिनियम 23 की धारा 42 का संशोधन।
- 12.** मूल अधिनियम की धारा 42 की उप-धारा (4) के स्थान पर निम्नलिखित उप-धारा प्रतिस्थापित की जाएगी, अर्थात्:—
- "(4) प्राधिकरण, हरियाणा अनुसूचित सड़क तथा नियंत्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन अधिनियम, 1963 (1963 का पंजाब अधिनियम 41) की धारा 7 की उपधारा (1) तथा (1क) के अधीन तथा हरियाणा नई राजधानी (परिधि) नियंत्रण अधिनियम, 1952 (1953 का पंजाब अधिनियम 1) की धारा 11 के अधीन भुगतानयोग्य परिवर्तन प्रभार प्राप्त करेगा।"
- 2021 के हरियाणा अधिनियम 23 की धारा 53 का संशोधन।
- 13.** मूल अधिनियम की धारा 53 में, "(1963 का पंजाब अधिनियम 41)" कोष्ठकों, अंकों तथा शब्दों के बाद, "हरियाणा नई राजधानी (परिधि) नियंत्रण अधिनियम, 1952 (1953 का पंजाब अधिनियम 1)" शब्द, कोष्ठक, चिह्न तथा अंक रखे जाएंगे।

उद्देश्यों तथा कारणों का विवरण

पंचकूला महानगर विकास प्राधिकरण निवासियों को जीवन की गुणवत्ता तथा जीवन के युक्तियुक्त मानक मुहैया कराने, समेकित तथा समन्वित योजना, अवसंरचना विकास, शहरी सुख-सुविधाओं की व्यवस्था, प्रबन्धन गतिशीलता, शहरी पर्यावरण, सामाजिक, आर्थिक तथा औद्योगिक विकास के सतत प्रबन्धन मुहैया कराने के लिए पंचकूला का निरन्तर, सतत तथा संतुलित विकास के विजन का विकास करने के लिए पंचकूला महानगर विकास प्राधिकरण अधिनियम, 2021 के अधीन बनाया गया था। यह शहरी एकगीकरण का शीघ्रता से विस्तार करने के रूप में पंचकूला की आपातिक परिस्थिति में स्थानीय प्राधिकारियों के समन्वय से शहरी शासन तथा समर्पण संरचना को सुधारने का प्रयास करेगा।

अधिनियम की धारा 15 हरियाणा अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन अधिनियम, 1963 (1963 का पंजाब अधिनियम 41) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अनुसार निदेशक, नगर तथा ग्राम आयोजना, हरियाणा की शक्तियों का प्रयोग करने के लिए प्राधिकरण के मुख्य कार्यकारी अधिकारी को समर्थ बनाती है किन्तु जैसाकि प्राधिकरण का अधिकांश क्षेत्र हरियाणा नई राजधानी (परिधि) नियन्त्रण अधिनियम, 1952 (1953 का पंजाब अधिनियम 1) के अधीन घोषित नियन्त्रित क्षेत्र के भाग में पड़ता है, इसलिए 1953 के अधिनियम-1 के प्रावधानों के अधीन प्रदत्त निदेशक, नगर तथा ग्राम आयोजना, चण्डीगढ़ की शक्तियों का निर्बाध रूप से तथा उचित रूप से कार्य करने के लिए प्राधिकरण के मुख्य कार्यकारी अधिकारी द्वारा प्रयोग की जानी अपेक्षित भी है। इसके अतिरिक्त, मूल अधिनियम में केवल नगर निगम पंचकूला वर्णित है जबकि क्षेत्र में नगर पालिका परिषद, कालका के क्षेत्र की सीमाएं भी प्राधिकरण के अधिकार क्षेत्र में आती हैं।

नायब सिंह सैनी,
मुख्यमंत्री, हरियाणा।

चण्डीगढ़:
दिनांक 6 मार्च, 2025.

डॉ० सतीश कुमार,
सचिव।